

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Александра Матросова, 4А

Сахалинская область, ул Александра Матросова, 4А

3 250 000 Р

77 381Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в доме 4А по ул. Александра Матросова. Дом отличается исключительным состоянием благодаря проведенному в 2025 году капитальному ремонту всего здания. Были полностью заменены все инженерные коммуникации, обновлен фасад и благоустроена придомовая территория с новым асфальтовым покрытием. Квартира с обычным ремонтом, большая часть функциональной мебели и бытовой техники остается в собственности нового владельца. Планировка эффективная, с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в непосредственной шаговой доступности расположены два детских сада, средняя школа через дорогу, многочисленные продуктовые и хозяйственные магазины, аптека и отделение почты. Во дворе дома расположена парковка для автомобилей жильцов дома. Транспортная доступность высокая, с удобными выездами на основные магистрали города. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание капитального ремонта всего дома, готовности к проживанию и выгодного расположения в окружении всех необходимых социальных и бытовых объектов. Торг уместен реальному покупателю после осмотра. Код пользователя: 180832 Номер в базе: 9792746

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147507978](tel:+79147507978)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

