

Купить квартиру за 5 120 000 рублей на ул Сахалинская, 13

Сахалинская область, ул Сахалинская, 13

5 120 000 Р

93 091Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже просторную трехкомнатную квартиру 55 кв. м в кирпичном доме, расположенная на четвертом этаже пяти этажного здания. Планировка брежневка отличается рациональностью и предлагает четкое зонирование: общая жилая площадь составляет 45 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Изолированные комнаты площадью 15, 12 и 18 кв. м грамотно распределены по южной и северной сторонам света, создавая равномерную инсоляцию помещений в течение дня и поддерживая приятный микроклимат. Кухня 6 кв. м функциональна и оснащена современной отделкой. В квартире косметический ремонт с применением практичных материалов, готовый к заселению. Наличие балкона добавляет объекту дополнительное полезное пространство. Дом 1967 года постройки из шлакоблока характеризуется как сухой и очень теплый, с надежными инженерными коммуникациями, включая телефон, кабельное телевидение и высокоскоростной интернет. Во дворе организована открытая парковка. Ключевым преимуществом является выгодное расположение в сложившемся районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с центром города. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного жилого ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841308422](tel:+79841308422)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь комнат	15.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м