

Купить торговое помещение за 22 438 500 рублей на ул Победы, 2

Сахалинская область, ул Победы, 2

22 438 500 Р

68 410Р за м²



328.00 м²

Общая

328.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается отличное торговое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома в центральном районе города. Престижное расположение места с высокой проходимостью гарантирует стабильно высокий поток посетителей и формирует благоприятные условия для ведения бизнеса. Планировка функционально зонирована и включает просторные торговые залы, изолированный офис, санузел, а также вспомогательные складские и подвальные помещения. Наличие двух отдельных входов — парадного с центральной стороны здания и дополнительного со стороны двора — обеспечивает удобство для клиентов и оптимальную логистику. Объект находится в отличном состоянии: выполнены работы по утеплению, организована система вентиляции и кондиционирования. Транспортная доступность высокая — в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Помещение универсально и подходит для организации розничной торговли, сферы услуг, офиса или кафе. Объект предлагается к продаже, также рассматриваются варианты долгосрочной аренды. Право собственности зарегистрировано, пакет документов готов для оперативного проведения сделки. Это решение для инвестора или предпринимателя, нацеленного на эффективное использование коммерческой недвижимости в перспективном месте. Код пользователя: 180832 Номер в базе: 9861691

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147507978](tel:+79147507978)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	328.00 кв. м		

